

GESTION DE COSTOS EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION

CURSO

BAJO ESTANDARES DEL PMI

Las mejores practicas de ingenieria para la Gestión de Presupuestos de Obra y Analisis de Precios Unitarios, considerando los aspectos de Riesgos, Salud, Seguridad e Impacto Ambiental.



GESTION DE RIESGOS DE PERDIDAS O QUIEBRAS: Costos y Presupuestos Reales para Obras Exitosas.

El análisis de los costos de un proyecto es uno de los aspectos más importantes a considerar en la planeación de un proyecto de construcción, este análisis nos hará conocer su viabilidad económica. El equipo administrador del proyecto debe estimar el valor total del proyecto y poder definir las posibles fuentes de financiamiento, como también el programa de desembolsos paralelo con el programa de actividades del proyecto. La culminación exitosa de una obra civil, es el resultado de la buena ejecución de cada etapa del proceso constructivo, dentro de la programación establecida y de los costos asignados. La gestión del costo incluye los procesos involucrados en la planificación, estimación, preparación del presupuesto y control de costos, de forma que el proyecto termine como antes se ha mencionado en el presupuesto establecido. Este Curso, le dará a conocer de forma práctica, los conocimientos basados en los estándares del PMI, para que usted pueda determinar y controlar con éxito los costos y presupuestos de una obra de construcción.

Objetivos

- Dar Competencias Técnicas y Habilidades de Gestión para el desarrollo y cálculo de los costos de las obras para contar con presupuestos confiables que no lleven a la quiebra a las empresas constructoras.
- Tomar en cuenta todas las condicionantes y consideraciones solicitadas por el cliente y las leyes.

Requisitos:

El presente curso tiene una clara orientación práctica, por lo cual los participantes deberán asistir con una laptop para el desarrollo de la parte práctica, los casos prácticos que se desarrollarán, se constituirán en conocimientos de aplicación inmediata en su trabajo diario



EXPOSITOR: INGENIERO CIVIL, ANGEL MANUEL LÓPEZ

Ingeniero Civil, Certificado por la SEP como especialista en Precios Unitarios, Experiencia por 25 años en la ejecución de proyectos industriales para PEMEX Actualmente se desenvuelve como Asesor en Proyectos de Ingeniería y Construcción, miembro del PMI, especializado en planificación dirección, ejecución y control de proyectos de construcción utilizando herramientas del PMBOK y El Software Obrain para el cálculo de Precios Unitarios y presupuestos.

CONTENIDO DETALLADO

SITUACION ACTUAL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION

- Tendencias de la Construcción
- Factores que obstaculizan el desarrollo de obras de construcción
- Problemática actual en la Gestión de Presupuestos y Precios Unitarios

QUE ES EL PMI

- Que es un Estándar
- Propósito de la guía del PMBOK
- Las diez áreas de conocimiento del PMBOK 5ta. Edición
- La Extensión de la Construcción
- Áreas de conocimiento de la extensión de la construcción (Salud, Seguridad, Ambiental y Financiamiento)

PRESUPUESTO BASE EN ETAPA DE LICITACIÓN

- Descripción del Presupuesto
- Análisis de Precios Unitarios (Utilizando el Software Obrain)
- Costo Directo (Materiales, Mano de Obra, Maquinaria, Herramienta, EPP)
- Costos Indirectos (Personal Directivo, Calidad, Salud, Seguridad y Ambiental)
- Costo por Financiamiento
- Cargo por Utilidad
- Exclusiones y Consideraciones

CASOS DE APLICACIÓN

- Generación del Presupuesto
- Generación de Línea Base y Programa Valorizado

CODIGO DE ETICA Y CONDUCTA PROFESIONAL

- Visión y aplicación
- Responsabilidad
- Respeto
- Equidad
- Honestidad

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

DIRIGIDO A:

Empresarios Constructores, Ingenieros, Arquitectos, Técnicos y personas vinculadas a la elaboración y control de costos de construcción.

INVERSIÓN

Individual:
\$6,000.00 más IVA

Incluye:

Materiales, Diploma de Participación, con valor Curricular y Coffee Break

FECHA, HORARIO Y SEDE

12 de Agosto
9:00am a 5:00pm. 5
sesiones los Sabados.
IASAP
Calle 3 Poniente 2915
Colonia la Paz Puebla,
Puebla C.P. 72160

FORMA DE PAGO:

Efectivo o cheque
Depósitos: Banco

IASAP

INFORMES E INSCRIPCIONES

Calle 3 Poniente 2915
Colonia la Paz, Puebla

Tel.: (222) 408 5518
Cel: 222 4350250

director.iasap@gmail.com
dir.proyect.iasap@gmail.com